



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2477  
ANT. : 1. Resolución Exenta N°1719 de fecha 12.12.2023 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo. 2. Ord. N°925 de fecha 08.04.2025 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo a la SEREMI del Medio Ambiente. 3. Ord. RRNN N°3579 de fecha 06.06.2025 de la SEREMI del Medio Ambiente a esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo.  
MAT. : (DDUI)(EPL)(CST) - SAN MIGUEL - PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Envía proyecto Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel Art. 72 LGUC y su Informe Ambiental aprobado para su pronunciamiento en el marco de lo señalado en el Art. 2.1.40 de la OGUC.  
ADJ. : Link con el Expediente Digital del Anteproyecto e Informe Ambiental <https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=B2DB64F951A5DFF139CCA583BC01CD7435DCB935>

Santiago, 05 septiembre 2025

**A : CAROL BOWN SEPÚLVEDA**  
**ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL**  
**DE : SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

En cumplimiento con lo señalado en el artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), lo dispuesto en la Circular Ord. N°245 DDU 315 de fecha 20.06.2016, los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General (OGUC), donde este último señala en el punto 2 que para la fijación de Zonas de Remodelación por las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo se deberá "enviar el Plan Seccional en consulta, al Intendente, Municipios

*correspondientes e Instituciones Fiscales que se estime necesario, tales como, el Servicio de Impuestos Internos”, adjunto envío a usted, los documentos del “Plan Seccional Zona de Remodelación Ciudad del Niño, comuna de San Miguel– Art. 72 LGUC” y su Informe Ambiental que aplicó adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica, para su conocimiento y revisión oficial. Lo anterior, lo podrá descargar en el siguiente link:*  
<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=B2DB64F951A5DFF139CCA583BC01CD7435DCB935>.

El plazo para realizar su pronunciamiento, según el artículo 2.1.40 de la OGUC, se extiende por un período de **60 días corridos** contados desde la fecha de recepción de este oficio, luego de lo cual, si no hay respuesta, la propuesta se entenderá aprobada por su municipio.

Al respecto, le indicamos que esta Seremi se encuentra disponible para coordinar una revisión con su equipo o profesional designado, para efectuar una presentación del proyecto y subsanar dudas que puedan existir sobre el expediente del Plan Seccional adjunto.

Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a los profesionales a Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl), y a Camila Sepúlveda correo electrónico [cpsepulveda@minvu.cl](mailto:cpsepulveda@minvu.cl)

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará el martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

CST/SRH/AVO/MAA/JMV

Distribución

- CAROL BOWN SEPÚLVEDA - ALCALDIA@SANMIGUEL.CL
- ANDRÉS EYZAGUIRRE - SECPLA@SANMIGUEL.CL
- OFICINA DE PARTES - OFICINADEPARTES@SANMIGUEL.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO.
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA.
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN
- OFICINA DE PARTES
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G